

Bắc Giang, ngày tháng 09 năm 2023

## GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2023/GPSC (GPCT)

### 1. Cấp cho: Công ty TNHH thiết bị nhà bếp Hanaro.

- Địa chỉ: Một phần Lô CN-17, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người đại diện: SEO SUNG CHANG; Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Lô CN-17, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

### 2. Hiện trạng công trình:

- Lô đất xây dựng: Một phần Lô CNSG-04, KCN Vân Trung; diện tích lô đất: 5.000m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 2.970 m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng công trình sửa chữa, cải tạo: Bể nước, phòng bơm (*ký hiệu 13 trên bản vẽ mặt bằng hiện trạng*): Phòng bơm (đặt trên bể nước ngầm): Diện tích xây dựng 22,5m<sup>2</sup>, quy mô 01 tầng, chiều cao công trình +3,88m (tính từ cốt mặt bể đến đỉnh mái). Bể nước (ngầm): Diện tích 43,35m<sup>2</sup>, cốt mặt bể phần phòng bơm cao bằng cốt sân đường hoàn thiện, phần còn lại thấp hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,4m, độ sâu mặt nền đáy bể -2m.

**3. Được phép xây dựng cải tạo, bổ sung nội dung sau:** Bổ sung bể nước phục vụ phòng cháy chữa cháy thuộc dự án “Nhà máy thiết bị nhà bếp Hanaro”.

- Theo thiết kế do Trung tâm Hỗ trợ đầu tư Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang lập: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng Số BAG - 00056807 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/8/2022. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

TT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Chủ trì kiến trúc	Nguyễn Hữu Tùng	HAN-06-2021-0026 Ngày 21/01/2022	Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội
2	Chủ trì kết cấu	Hoàng Anh Tùng	BXD-00156814 Ngày 28/10/2022	Sở Xây dựng Hà Nội

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00040869 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/06/2020. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

TT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Chủ trì thẩm tra kiến trúc	Nguyễn Mạnh Định	BAG-00053336 Ngày 19/3/2019	Sở Xây dựng Bắc Giang

2	Chủ trì thẩm tra kết cấu	Nguyễn Hoàng Tùng	HAN-00092844 Ngày 16/6/2020	Sở Xây dựng Hà Nội
---	--------------------------	-------------------	--------------------------------	--------------------

- Công trình được cấp phép xây dựng, có nội dung gồm như sau: Bổ sung bể nước phục vụ phòng cháy chữa cháy (*ký hiệu số 15 trên TMB*) và kết nối liên thông với bể nước và phòng bơm giai đoạn II: Bể kết cấu BTCT toàn khối diện tích 32m<sup>2</sup> (KT: D<sub>x</sub>R<sub>x</sub>C= 8x4x1,75m) đặt ngầm tại cốt -2,050m (tính từ cốt sân đường hoàn thiện đến đáy mặt nền đặt bể), cốt mặt bể cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,2m, phần trên mặt bể được trồng cỏ xanh với cốt bằng với cốt mặt cỏ hiện trạng.

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CT01892/Q05 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang cấp ngày 17/3/2023.

**5. Hiệu lực khởi công:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH thiết bị nhà bếp Hanaro;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa;
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ... tháng ..... năm .....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(ký tên, đóng dấu)